

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.173279/43/15.01.2009

Către

SC DECORINT SA
Str. Corneliu Coposu nr 167
Cluj –Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **15.01.2008**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru PUZ Str Corneliu Coposu nr 167 pentru reconversia funcțională a platformei FIMARO în ansamblu rezidențial și de dotări, centru de afaceri, hotel, parking subteran**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ Str Corneliu Coposu nr 167 pentru reconversia funcțională a platformei FIMARO** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii unui **ansamblu rezidențial și de dotări, centru de afaceri, hotel , parking subteran .**

Teritoriul de studiat este incinta fostei fabrici FIMARO de cca 29900mp., învecinată la Nord cu str Corneliu Coposu, la Sud cu pârâul Nadăș, la Est cu str . Strungarilor iar la Vest cu parcelele adiacente la str Lombului.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR= A2a :zona destinată activităților de producție și servicii, cu indicii urbanistici POT max=50%, CUTmax=4,5mc/mp teren

În conformitate cu tema de proiectare se propune modificarea încadrării funcționale în **UTR=CM5(H)** subzonă mixtă de instituții, servicii și echipamente publice , servicii de interes general, managariale, tehnice , profesionale, sociale, colective și personale , comerț, hoteluri, restaurante, loisir, activități productive mici , nepoluante și locuințe. Regimul de înălțime va fi variabil, de la parter și S+P+3E la maxim 17E -cu încadrarea în condițiile avizului Autorității Aeronautice Civile.

Reglementările urbanistice vor fi stabilite în corelare cu vecinătățile, volumetria și dispunerea clădirilor urmând să valorifice amplasarea adiacentă unei artere majore de circulație . Se recomandă de asemenea valorificarea învecinării cu pârâul Nadăș

Indicii urbanistici propuși :POT max=45%, CUT max=3,5

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC DECORINT SA**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON