

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 97032/43/15.01.2009

Către

MOISE IOAN , VARGA IOAN
Str. Soporului fn
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **15.01.2008**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru PUZ str Soporului pentru ansamblu cu funcțiuni mixte: locuințe, servicii, comerț**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Soporului** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii unui **ansamblu de locuințe și dotări/servicii**

Teritoriul de studiat este situat adiacent la Drumul Soporului, în vecinătatea traseului Centurii ocolitoare de Sud, tronson I, pentru care a fost întocmit PUZ aprobat cu HCL nr 459/2007.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR= CB3: poli terțiari principali
În conformitate cu tema de proiectare se propune încadrarea funcțională **UTR=CB3a** subzonă de dotări și locuințe cu clădiri înalte centrală cu funcțiuni de centru de afaceri, comerț, locuire și parking, cu clădiri de înălțime medie și acente înalte.

Reglementările urbanistice vor fi stabilite în corelare cu vecinătățile, cu punerea în evidență a zonelor anterior reglementate prin studii de urbanism avizate și aprobate.

Indicii urbanistici propuși :POT max=80%, CUT max=2,4 iar pentru locuințe POTpropus=20%, CUT propus =1,8, similar cu cei stabiliți pe amplasamente vecine

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **MOISE IOAN, VARGA IOAN**
Certificat de Urbanism nr: 528 /21.02.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ