

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 150904/43/19.02.2009

Către

RUSĂNESCU CRISTIAN

Str Lunii nr 26 / ap 1

Cuj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **19. 02.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD trei vile cu trei apartamente D+P+E+M, str Tamasi Aron nr 1, 3, 5**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a trei corpuri de clădire , fiecare cu trei apartamente , cu regim de înălțime D+P+E+M , pe teren preoprietate particulară de 1264mp (trei parcele alăturate de 432+ 415+417mp). Amplasamentul este situat pe latura estică a str Câmpului , la intersecția cu str tamasi Aron , din care se face accesul . Aceasta a fost anterior reglementată prin PUD Seulean, aprobat cu HCL nr 269 din 15.07.2008, la 5,5m carosabil + 1m trotuar+ 0,8m banda verde).

Pe parcelele aparținând beneficiarului Rusănescu , cele trei corpuri de clădire se amplasează paralel cu limitele laterale , dar prin volumetria clădirii de la nr. 1 se va rezolva și alinierea la str Câmpului , la min 5m de traseul regularizat al acesteia. Distanțele laterale asigurate sunt de min 4m de de latura NV și 4,5m de latura SE , spre drum. Între clădiri se rezervă 10m iar față de limita NE distanța va fi de 5m , cu respectarea normelor de distanță de H cornișă/2 față de limite.

Parcarea/gararea auto este rezolvată pentru fiecare din cele 9 locuințe, la demisolul clădirilor. Regimul de înălțime D+P+E+M este similar cu al caselor vecine, anterior avizate.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=L3c: POTmax =35%, CUTmax=0,9 ; spații verzi total = 679mp (cca 54–55% pe fiecare parcelă)

Viabilizarea amplasamentului: drum , rețele, sistematizare verticală, se va realiza cu prioritate de către beneficiarul -investitor, în baza unor proiecte de specialitate cu respectarea avizelor administratorilor de utilități, a normelor tehnice, juridice și sanitare.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru regularizarea drumului de acces

Beneficiarul lucrării: RUSĂNESCU CRISTIAN

Certificat de Urbanism nr. 5092/18.09.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, - Documentația pe suport informatic (CD)