

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 133437/ 43 /12.08.2009

CĂTRE ,

BOERIU SIMONA-RODICA și SC HOLD INVEST SRL
Str. Horea nr. 83-87 ap.35
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **12.08.2009**

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD restructurare imobil existent și construire clădire de birouri S+P+2E+Etaj retras, str. Paul Chinezul nr. 5**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru restructurarea imobilului existent și construirea unei clădiri de birouri cu regim de înălțime S+P+2E+Etaj retras, cu spațiu expozițional la nivelul subsolului și parterului, pe teren proprietate. Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Paul Chinezul.

Prin **PUZ** se studiază zona delimitată de str. Paul Chinezul – la est, str. C. Daicovicu – la nord, str. Emil Isac – la vest și str. Virgil Fulicea – la sud.

Pentru zona studiată se stabilesc următoarele funcțiuni cu indicii urbanistici aferenți:

- **CP1a'** – Subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric precizat de traseul incintei fortificate, considerat ca rezervație de arhitectură cu parcellarul tradițional destructurat și în care se permit intervenții: **POTmax = 75% și CUT max= 2,7 ADC/ mp teren;**
- **E3** – Subzona echopamentelor publice la nivel de cartier și complex rezidențial situate în zone protejate: **POT max = 75% și CUT max = 2,7 ADC/ mp teren.**

Prin **PUD** se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a clădirii de birouri, în sistem de construire contunuu, cu amplasare la frontul str. Paul Chinezul.

Parterul și subsolul este destinat activităților culturale și expoziționale.

Parterul se va amenaja astfel încât să permită vizibilitatea asupra vestigiilor istorice.

Accesul auto se va realiza din str. Paul Chinezul prin gang. Parcarea se va asigura la subsol, cu lift auto, pentru un număr de auto conform normelor în vigoare.

Tratarea arhitecturală a fațadelor va respecta condițiile din avizul Comisiei Monumentelor Istorice. Se recomandă evitarea soluției arhitecturale cu calcan spre curtea școlii.

Indicii urbanistici se încadrează în cei prevăzuți în PUZ.

Beneficiarii lucrării : **BOERIU SIMONA-RODICA și SC HOLD INVEST SRL**

Certificat de Urbanism : 70103/5400/03.10.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DT

NOTĂ: In vederea aprobării PUZ și P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - Comp. Ape-Someș, S.C. ELECTRICA S.A., S.C. E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie
- Consiliul Județean Cluj
- Comisia Monumentelor Istorice
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD