

ROMANIA  
JUDE UL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 110624/43/18.09.2008

C TRE ,

**ASOCIAȚIA UMANCONSTRUCT**  
**Bd. Muncii nr 47N**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnic de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunit în edin a din data de **18.09. 2008**; Analizând documenta ia prezentat de Dumneavoastr , în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acord pentru lucrarea: **PUD – Extindere reglementări PUD aprobat cu HCLnr. 795/2006 pentru locuințe sociale, pentru clădire P+E+M, Bd Muncii nr 47M-47N**

**AVIZ**

Se avizeaz documenta ia prezentat pentru realizarea corpului de cl dire **F** , cu regim de în l ime P+E+M, la Nord de cele anterior aprobate cu HCL nr 795/2006 , în incinta din bd Muncii , pe teren concesionat.

Destina ia corpului de cl dire este de locuin e sociale : 6apartamente pentru subiec ii organiza iei UMANCONSTRUCT

Amplasamentul este încadrat în UTR=L3c . Corpul **F** se adaug celor cinci corpuri de cl dire anterior aprobate și se va amplasa la distană de 5m de la limita posterior a terenului, la 3m de la limita lateral Vest și pîn la alea de acces. Aleea carosabil și men ine traseul și sec iunea anterior realizate și se vor rezolva în plus parc ri, în total 21 locuri .

Lucr rile de sistematizare vertical și amenajare a terenului vor asigura stabilitatea și protec ia cl dirilor , f r afectarea vecin t ilor.

Ocuparea terenului pe ansamblul incintei L3I a Asocia iei UMANCONSTRUCT : POT = 25%, CUT = 0,7 se încadreaz în valorile maxime ale UTR= L3c( POTmax. = 35%, CUT max. = 0,9) ; Spa iu verde: 1895mp ( 39%)

Beneficiarul lucr rii: **Asociația UMANCONSTRUCT**  
Certificat de Urbanism : 6551/05.12.2007

PRE EDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitan a nr. 110624/43/18.09.2008 din 18.09.2008.

3ex.DZ/

**NOTĂ:** În vederea aprob rii P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documenta ia vor fi înso ite de avizele și acordurile prev zute de legisla ie:

- gestionarii re elelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direc ia de S n tate Public al Jude ului Cluj
- Agen ia Na ional de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliar
- anun de ini iere și consultarea popula iei pentru studiu de urbanism
- documenta ia pe suport CD