

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

.Nr. 101519 /43/18.09.2008

Către

SC PROMOCIEONES ALBOCASSER SRL
Prin Pop Aurelia
Str. George Bacovia nr 2
Cuj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunit în edină din data de **18.09.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acord pentru lucrarea: **PUZ, PUD locuințe înșiruite P+E+et 2 retras, zona Tudor Arghezi – Est (Observatorului Sud)**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de nouă locuințe în regim de construire în iruit, cu P+E+et 2 retras, pe teren proprietate particulară în suprafață de 2400mp. Amplasamentul este situat la Est str Tudor Arghezi dinspre care are rezolvat accesul, la limita a două zone anterior reglementate prin PUZ Observatorului óSud (HCL nr 28/1997) și PUZ La Stâni (HCL nr 17/2008), cu care se corelează privind circulațiile și încadrarea funcțională în UTR=L3c

Prin PUZ – se preia funcțiunea de zonă de locuințe familiale și colective mici, cu maxim P+2E, și indicii urbanistici POT max=35%, CUT max=0,9ADC/mp teren

Prin PUD se clarifică amplasarea pe teren a trei clădiri cu P+E+et2 retras, alcătuite din câte trei module de locuințe dispuse în iruit, având fiecare garaj propriu.

Accesul se face dinspre str Tudor Arghezi, pe drum existent, ce se va regulariza la 7m carosabil plus trotuare de câte 1m. Amplasarea pe parcele se face în aliniere la 4m de la drumul regularizat, la 5m posterior, min 3m lateral, 8m între corpurile de clădiri. Viabilizarea amplasamentului: drum, rețele, sistematizare verticală, se va realiza cu prioritate de către beneficiarul-investitor, în baza unor proiecte de specialitate cu respectarea avizelor administratorilor de utilități, a normelor tehnice, juridice și sanitare.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de ș drum a suprafețelor de teren necesare pentru regularizarea drumului de acces

Trasarea pe teren a construcțiilor va fi urmăriți și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanții ai Primăriei ó numai după delimitarea suprafețelor mase pentru construcții față de suprafața aferentă circulațiilor, conform celor menționate în prezentul aviz.

Ocuparea terenului: POT =35%, CUT=0,9, spații verzi=986mp(41%)

Beneficiarul lucrării: SC PROMOCIEONES ALBOCASSER SRL

Certificat de Urbanism nr. 1813/ 23.04.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ, PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarea rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Some", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Judeului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliar
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- studiu geotehnic
- Documentația pe suport informatic (CD)