

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 76608, 74652 /43/18.09.2008

Către

ILEA ARDELEAN
Str Dorobanților nr 99-101 , Cluj-Napoca
POPA IOAN
Str. Principală nr 19 , com Baci

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunit în edină din data de **18.09.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acord pentru lucrarea: **PUZ, PUD locuințe familiale în regim izolat și înșiruit P+E, zona Borhanci**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unor locuințe familiale pe parcele proprietate de 1096mp (Ilea) și 390+390+391mp (Popa) rezultate prin parcelarea unui teren de mari dimensiuni, în regim de construire atât izolat cât și înșiruit, cu P+E.

Prin PUZ – se menține funcțiunea de zonă de locuințe familiale și colective mici, cu maxim P+2E, și indicii urbanistici POT max=35%, CUT max=0,6ADC/mp teren la P+E și 0,9 ADC/mp teren la P+2E

Prin PUD se clarifică amplasarea caselor pe terenul proprietate. Parcelele sunt situate pe latura nordică a unui drum existent, de 5m care asigură accesul dinspre str Borhanciului pe care se vor realiza două alveole de retragere și manevră. Locuința Ilea se va amplasa retras la 19m de la drum, la 3m de la limita laterală și 2m de la cea posterioară (cu acordul proprietarului vecin).

Locuințele Popa, în regim de construire înșiruit, se vor amplasa la min 5m de la stradă, min 3m lateral, cca 9m posterior. Fiecare casă va avea parcare proprie în incintă.

Viabilizarea amplasamentului: drum, rețele, sistematizare verticală, se va realiza cu prioritate de către beneficiarul-investitor, în baza unor proiecte de specialitate cu respectarea avizelor administratorilor de utilități, a normelor tehnice, juridice și sanitare.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de ș drum a suprafețelor de teren necesare pentru regularizarea drumului de acces.

Trasarea pe teren a construcțiilor va fi urmăriți și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei numai după delimitarea suprafețelor mase pentru construcții față de suprafața aferentă circulațiilor, conform celor menționate în prezentul aviz.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxim admise: locuința Ilea: POT=10,8%, CUT=0,22; spații verzi 760mp
locuințele Popa: POT=30,5%, CUT=0,61; spații verzi=680mp

Beneficiarul lucrării: ILEA ARDELEAN, POPA IOAN
Certificat de Urbanism nr. 251/14.02.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ, PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare: -Comp.Ape "Some", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Stat Publică a Judeului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Anunțurile inițiale și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)