

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 127881/43/18.09.2007

Către

VARGA IOAN GHEORGHE
Str. Meteor nr 35
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **18.09.2007**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ, PUD str Soporului pentru imobile de locuințe și dotări**
AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu de clădiri de locuințe și dotare hotelieră, pe teren proprietate particulară de 13022 mp, ca extindere a reglementărilor de pe cvartalul alăturat aprobate cu HCL nr 467/17.07.2007. Amplasamentul este situat pe latura nordică a str.Soporului și a fost corelat de asemenea cu documentația PUZ Ocolitoarea de Sud - tronson I, aprobat cu HCL nr. 459/17.07.2007.

Prin **PUZ** se menține încadrarea funcțională în **UTR=CB3** zone situate în afara cartierului central care grupează funcțiuni complexe, respectiv **UTR=CB3a**: subzona de dotări și locuințe, cu clădiri înalte; ocuparea terenului POT max=80%, CUTmax=2,4

Prin **PUD** se propune amplasarea și conformarea unui complex de clădiri cu regim de înălțime variabil de la 2S+P+E la 2S+P+14E pentru dotare hotelieră, restaurant, piscină, centru SPA, cu anexe, precum și a unui complex de clădiri de locuit cu regim de înălțime propus de 2S+P+M+17E, având retrageri succesive ale nivelelor până la etajul 7. Nivelele de subsol se vor rezolva ca parking pentru funcțiunile propuse. Accesul la parking se rezolvă din două bretele carosabile laterale str C și str D de 7m carosabil plus trotuare.

Amplasarea pe teren se face în retragere de min 6m de la limita la strada B, la 10m de la str Soporului, la min 7,85m de la str D și min 6m de la str C. Terenul din incintă va fi sistematizat vertical și amenajat cu alei, plantații de agrement, platforme, locuri de joacă pentru copii.

Viabilizarea amplasamentului: drumuri, rețele, sistematizare verticală, se va realiza cu prioritate de către beneficiarul-investitor, în baza unor proiecte de specialitate cu respectarea avizelor administratorilor de utilități, a normelor tehnice, juridice și sanitare. În vederea autorizării, pentru regularizarea străzilor care delimitează cvartalul studiat se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de "drum" a suprafețelor necesare, conform profilelor prezentate.

Trasarea pe teren a construcțiilor va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcții față de suprafața aferentă circulațiilor, conform celor menționate în prezentul aviz.

Ocuparea terenului : POT =22%, CUT=2,4; spații verzi :5839mp(44%)

Beneficiarul lucrării: VARGA IOAN GHEORGHE
Certificat de Urbanism nr 514/ 21.02..2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Jud Cluj, Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie; Agenția de Protecție a Mediului,
- studiu geotehnic,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, Acordul proprietarilor de pe zona reglementată
- Autoritatea Aeronautică Civilă
- Documentația pe suport informatic (CD)