

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.54336 /43/18.09.2008

Către
ȚĂRMURE IOAN HORIA
Str N. Pascaly nr. 9 ap 53
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **18.09.2008**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD patru locuințe familiale cuplate câte două , cu S+P+E(M) , str. Măceșului fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a patru locuințe familiale cuplate câte două cu S+P+E(M) , pe teren proprietate particulară de 800mp.

Amplasamentul este situat pe latura de Est a str Măceșului , cu acces direct din strada anterior reglementată la 7m carosabil + trotuare de 1m . Amplasamentul este situat la intersecția str Măceșului cu str Rakoczi Ferenc II , pentru care prin documentația anterior aprobată cu HCL nr 55/26.02.2008 –PUZ, PUD CARMEL – s-a stabilit profil de 7m carosabil plus trotuare de 1m , resp 4,5m din ax drum.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “ drum “ a suprafețelor necesare pentru regularizarea străzilor (4,5m din ax drum).

Amplasarea pe teren se face la min. 5m de la limita la strada Măceșului și min. 4m de la str Rakoczi I, după regularizarea acestora, la min 5m de la limita nordică, la min 3m de la limita laterală sudică. Între corpurile de clădire se rezervă distanța de min H cornișă/2.

Se rezolvă accesul auto și parcare în incinta proprie a fiecărei locuințe

Ocuparea terenului se face corespunzător UTR=L3c : POTmax = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp.

Spații verzi: 346mp

Trasarea pe teren a construcțiilor va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării : ȚĂRMURE IOAN HORIA

Certificat de Urbanism nr. 6890/28.12.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)