

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 136717/43/18.09.2008

Către

MUNICIPIUL CLUJ –NAPOCA
Prin proiectant SC BOGART CONSTRUCT SRL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **18.09.2008**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD PARKING SUPRATERAN D+P+ terasa , str. Aurel Vlaicu nr 38-42**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui parking cu D+P+terasă , pe terenul dintre blocurile V8 și V12 , spre str Aurel Vlaicu , pentru o capacitate ce cca 120 locuri de parcare.

Suprafața terenului studiat =1725mp în UTR=CM2

Amplasarea pe teren se face în retragere minimă de 5m de la traseul str. Aurel Vlaicu și de la blocurile de locuințe.

Datorită configurației în pantă a terenului se rezolvă acces și ieșire separate pe cele trei nivele pe care se organizează parcare auto , respectiv acces la subsol dinspre str Aurel Vlaicu prin rampă de coborâre, acces direct la nivelul parter dinspre str. Slatina și tot dinspre str Slatina acces prin rampa de urcare pe terasa. În zona accesului dinspre Str Aurel Vlaicu se va rezolva o alveolă de lărgire a carosabilului .

Parkingul va fi de tip deschis, cu parapet și plasă de protecție , cu posibilitatea agrementării fațadelor cu jardiniere . Terenul dinspre blocurile vecine se va amenaja și planta – eventual cu mic taluz înierbat , cu rol de protecție vizuală și fonică.

Se vor respecta toate normele tehnice , juridice , sanitare , PSI , specifice

Indicii urbanistici corespund încadrării în UTR=CM2 : POT=54,45%, CUT=1,12

(POT max=45%, CUTmax=1,8).

Beneficiarul lucrării: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA
Certificat de Urbanism nr: 1501/14.04.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape" Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
R.A TERMOFICARE, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj ,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)