

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.131141 /43/18.09.2008

Către

SC SES PITIUSES SRL
Str. Madacs Imre nr.20
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **18.09.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD Locuințe unifamiliale izolate și cuplate , D+P+E(M) str. Becăș nr 26**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizare unui grupaj de nouă locuințe familiale cu D+P+E(M) în regim de construire izolat și cuplat , pe parcela proprietate particulară de 4803mp.

Amplasamentul este situat pe str Becăș cu front de 15,64m la stradă. Accesul la locuințe se face pe alee interioară de 7m ,cu alveolă circulară de întoarcere la capăt.

Amplasarea pe teren a locuințelor se face la distanța de min 3,5m față de limita sudică, min 3m față de aleea carosabilă min 4,5m de limita vestică, iar față de stradă în retragere de cca 21m. Între corpurile de clădire distanța este de 7m.

În fața fiecărei case se asigură locuri de parcare , iar pentru vizitatori se va amenaja o platformă dalată în partea dinspre stradă a ansamblului. Dotările comune constau din alee de acces, platforma gospodărească, loc de joacă pentru copii, rețele, plantații.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „ drum” a suprafeței de teren necesare pentru trasarea aleii interioare de acces la locuințe

Ocuparea terenului corespunzător UTR=L3a : POTmax = 35%, CUT = 0,9 ADC/mpla P+2E

(POT propus= 18%, CUT propus =0,32); Spații verzi: 3360mp mp

Beneficiarul lucrării: **SC SES PITIUSES SRL**

Certificat de Urbanism nr. 3613/14.08.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)