

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.64660/43/18.09.2008

Către

SÂNCRĂIAN IOAN
Bd. Muncii nr 219/ap 14
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **18.09.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD pentru hala parter, corelare cu PUZ SELGROS Calea Someșeni**
AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizare unei hale parter de 5m înălțime pentru service auto-sediu , pe teren proprietate particulară de 2859mp. Parcela de formă aproximativ triunghiulară este situată pe latura de Sud-Vest a Căii Someșeni , cu front de 75m spre aceasta și se învecinează spre vest cu Pârâul Becaș.

Amplasamentul a fost cuprins în PUZ SELGROS, aprobat cu HCL nr 422/21.06.2005, in zona funcțională UTR= CM4 zona mixtă de servicii-dotări , cu care se face corelarea. Se marchează edificabilul parcelei cu respectarea distanțelor de min 5m față de limite.

Amplasarea pe parcelă se face în retragere de 10m de la traseul regularizat al Căii Someșeni pentru care se alocă o fâșie de de 6m de la actuala limită la stradă. În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de "drum" a suprafeței de teren necesară pentru asigurarea lățimii Căii Someșeni conform PUZ. Lateral se rezervă distanța de 9m, iar posterior min 5m . În fața halei service se amenajează platformă dalată de parcare cu 8 locuri.

Ocuparea terenului POT = 5,5%, CUT = 0,055 se înscrie în valorile maxime admise pentru zona UTR =CM4 : POT max=80%, CUT max=2,4 ; spații verzi amenajate: 413mp

Beneficiarul lucrării: **SÂNCRĂIAN IOAN**
Certificat de Urbanism nr.

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)