

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. /43/18.09.2008

C tre

**CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
PRIMĂRIA CLUJ –NAPOCA  
CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA**

Comisia tehnic de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunit în edin a din data de **18.09.2007**

Analizând documenta ia tehnic prezentat de Dumneavoastr , în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acord pentru lucrarea: **Studiu de oportunitate pentru PUZ Stadion “Ion Moina “ și sala polivalentă multisport**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizeaz oportunitatea întocmirii documenta iei **PUZ Stadion “Ion Moina “ și sala polivalentă multisport** în scopul stabilirii reglement rilor urbanistice necesare organiz ri, amenaj rii și construirii unor obiective de interes major de nivel municipal și zonal.

Teritoriul de studiat este delimitat de str. Cosbuc spre Est, Canalul Morii spre Sud, str Uzinei Electrice spre Vest și Splaiul Independen ei ó mal Some spre Nord.

Categoria func ional de încadrare conform PUG este UTR= V3b complexe și baze sportive. În conformitate cu tema de proiectare și caietul de sarcini principalele probleme de rezolvat sunt:

- Stadion multisport cu capacitatea de 30.000 spectatori ó prin reabilitarea, modernizarea și aducerea la nivelul normelor specifice actuale a stadionului existent. Lucr rile de construc ie pot fi demarate în baza unor proiecte separate, urmînd ca obiectivul s fie integrat în documenta ia PUZ.
- Cl dire turn multifunc ional
- Sal polivalent multisport de mare capacitate
- Pia public amenajat
- Spa ii publice cu acces permanent la func iunile complementare organizate în structura stadionului
- Remodelarea intersec iilor, solu ii optime pentru circula iile din zona studiat în corelare cu PUZ Moșilor ó Uzinei Electrice, și studiul de modernizare a liniei de tramvai.
- Alei pietonale ó continuarea celor din parc și reconsiderarea Aleii Stadionului
- P strarea și reamenajarea strandului municipal
- P strarea și integrarea parcului de joac pentru copii
- Accese auto la obiectivele din zon și asigurarea locurilor de parcare
- Continuitatea pistei pentru bicicli ti

Reglement rile urbanistice vor fi stabilite urmare a studiilor preliminare de trafic și circula ie și altor studii de fundamentare necesare.

În vederea finaliz rii studiilor de urbanism și a elabor rii documenta iilor tehnice de specialitate , documeenta ia PUZ se va supune consult rii popula iei în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modific rile și completat rile ulterioare.

Beneficiarul lucrarii: CONSILIUL JUDE EAN CLUJ, PRIM RIA CLUJ- NAPOCA ,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,  
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON