

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 90090 /43/18.09.2008

Către

SC M &M OIL SRL
Str. Nicolae Cristea nr 13
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **18.09.2008**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru PUZ , PUD str Porțelanului**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ, PUD str Porțelanului** în scopul sistematizării terenului pe malul Someșului Mic și riveran str Porțelanului, a stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii de **birouri, servicii, locuințe colective** ,.

Teritoriul de studiat este delimitat de Stația de transformare RENEL spre Est, incinta Spitalului municipal –Clujana spre Sud, str Porțelanului spre Vest și mal Someș spre Nord.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR= A2b : incintă industrială

În conformitate cu tema de proiectare se propune modificarea încadrării funcționale în **UTR=H și UTR=S** subzone de dotări, comerț, servicii, locuințe . Se va face corelarea cu documentațiile anterior aprobate pentru zone învecinate. Regimul de înălțime poate varia între P+8 și P+20E, cu avizul Autorității Aeronautice Civile. Se vor respecta restricțiile impuse de traseele LEA. Se va asigura continuitatea circulațiilor , accesul în lungul Someșului și tratarea malului ca spațiu verde.

Reglementările urbanistice vor fi stabilite urmare a studiilor preliminare de trafic și circulație.

Indicii urbanistici: POT max= 40%, CUT max=4

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC M &M OIL SRL**
Certificat de Urbanism nr: 2780/12.06.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ