

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 52801 /43/ 02. 10. 2008

Către

GAVRIȘ MIHAI și asociații
str. Bistriței nr 20
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **02.10.2008** analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 cu modificările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Acordă pentru lucrarea: **PUD Imobil pentru locuințe S+P+E, str Bistriței nr 28 -30**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil de locuințe, cu regim de înălțime S+P+E, asemenea cu casele din vecinătate, pe teren proprietate particulară de 1213mp. Amplasamentul este situat pe latura vestică a str Bistriței, cu acces direct.

Prin **PUD** se stabilește amplasarea pe teren a unei clădiri cu regim de înălțime S+ P+E, cu parking în subsol (20 locuri) pentru cele 18 apartamente.

Amplasarea pe parcelă se face în retragere de 5m de la stradă, la distanța de min. H cornișă/2 de la limitele laterale, și min 5m de la limita posterioară. Accesul în subsol se face prin rampa înclinată plasată spre limita nordică a terenului..

Ocuparea terenului se înscrie în valorile admise pentru UTR=CM3: POTmax=45%, CUT max=1,8, respectiv POT propus = 45%, CUT propus=0,9

Spații verzi= 415mp

Beneficiarul lucrării: **GAVRIȘ MIHAI**
Certificat de Urbanism nr : 343/ 19.02.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)