

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. /43/18.09.2008

Către

CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **02.10.2008**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru : **întocmirea unor documentații de urbanism Planuri Urbanistice Zonale**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii unor documentații de urbanism Planuri Urbanistice Zonale în vederea stabilirii reglementărilor specifice care să asigure corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu intențiile investiționale , cu preluarea de reglementări anterior stabilite prin documentații de urbanism aprobate.

Zonele pentru care se vor realiza documentații PUZ sunt:

- a)**PUZ Cartier Europa –str.Eugen Ionesco**
teritoriul de studiat este delimitat conform planului anexat (Anexa 1)
- b)**PUZ Bună Ziua – Calea Turzii**
teritoriul de studiat este delimitat conform planului anexat (Anexa 2)
- c)**PUZ Varianta Frunzișului**
teritoriul de studiat este delimitat conform planului anexat (Anexa 3)
- d)**PUZ Câmpului – prelungire**
teritoriul de studiat este delimitat conform planului anexat (Anexa 4)
- e)**PUZ Borhanci**
teritoriul de studiat este delimitat conform planului anexat (Anexa 5)
- f)**PUZ Mihai Românul– Becaș**
teritoriul de studiat este delimitat conform planului anexat (Anexa 6)

Pe baza analizei critice a situației existente și a reglementărilor anterior aprobate prin documentații de urbanism, a concluziilor studiilor de fundamentare , a studiilor preliminare de trafic și circulație și altor studii, se vor trata următoarele categorii de probleme:

- Reglementarea tramei stradale existente și propuse și stabilirea profilelor caracteristice ale elementelor acesteia
- Stabilirea modului de organizare arhitectural-urbanistică a zonei și a categoriilor de intervenții necesare
- Stabilirea aliniamentelor și alinierii construcțiilor
- Precizarea indicilor urbanistici privind ocuparea și utilizarea terenului, a regimului de înălțime al construcțiilor și stabilirea altor reglementări considerate utile
- Rezervarea terenurilor necesare amenajării intersecțiilor de străzi și nodurilor de circulație și a suprafețelor aferente parcajelor și garajelor corespunzătoare funcțiunilor zonei
- Precizarea soluțiilor de echipare tehnico-edilitară prevăzute pentru zona studiată și a modului de racordare la rețelele magistrale ale localității
- Detalierea formei de proprietate asupra terenurilor și a condițiilor de asigurare a terenurilor necesare pentru obiectivele de utilitate publică

În vederea finalizării studiilor de urbanism și a elaborării documentațiilor tehnice de specialitate , documentațiile PUZ se vor supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrărilor: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON