

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 87424/ 43 /16.10.2008

CĂTRE ,

BUTAȘ CRISTIAN ANDREAS
Str. Prof Ciortea nr. 3/ap.13
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **16.10. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD –locuință unifamilială, D+P+E+ M, str. Cezar Baltag nr. 19**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale cu D+P+E+M pe teren proprietate particulară 450mp (nr topo 21995/1/2/1/1/1/1/1/2).

Amplasamentul este situat la sud de str. Eugen Lovinescu , adiacent la str. Cezar Baltag anterior reglementată prin PUD locuințe , beneficiar Zaiu N. aprobat cu HCL nr 251/ 19.04.2005, propusă pentru regularizare la 6,5m (carosabil de 5.5 m. și trotuare de 1 m.).

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii, iar autorizarea este condiționată de realizarea efectivă a regularizării.

Amplasarea pe parcelă respectă distanțele minime impuse de Regulamentul de urbanism: min 5 m. spre traseul drumului , min. 5 m. posterior și 4.45m lateral (H cornișă/2). Se asigură acces auto și parcare / garare în incintă

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR = L3c
POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp respectiv POTpropus = 26 % , CUTpropus = 0,8
Spațiu verde amenajat : 149mp

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarii lucrării : **BUTAȘ CRISTIAN ANDREAS**

Certificat de Urbanism : 863/ 17.03.2008

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Serviciul Siguranța Circulației
- documentația pe suport CD