

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.169790/43/16.10.2008**

**Către**

**SC NEON PRODUCT SRL  
Str. Paris nr. 38  
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **16.10.2008**;

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD Extindere și modernizare sediu firmă cu corp (S)D+P+E și parțial cu etaj 2 retras, str Paris nr 38 – 38A**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizare extinderii sediului de firmă in incinta proprietate particulară de 1429mp. Clădirea propusă are regim de înălțime (S)D +P+E și parțial cu etaj 2 retras , similar cu corpul existent . Amplasamentul este situat la intersecția str Paris cu str Gh Lazăr ,iar accesul și iesirea se fac prin ganguri carosabile. Se asigură parcare și spațiile de manevră auto în incintă: 9 locuri de parcare în curte plus 12 locuri în garaj la subsol.

Amplasarea pe parcelă se face la frontul str Gh Lazăr , în prelungirea clădirii existente , cu regim de înălțime S+P+E. Spre limitele estică și sudică amplasarea se face pe limitele de proprietate , clădirea având D+P+E+et 2 retras, regimul de construire cuplat și înșiruit fiind specific zonei .

Ocuparea terenului POT = 68,5%, CUTmax = 1,7se înscrie în valorile maxime admise pentru zona UTR =CA1: POT max=80%, CUT max=2,4 ADC/mp teren; spații verzi: 62

Beneficiarul lucrării: SC NEON PRODUCT SRL

Certificat de Urbanism nr. 1831/24.04.2007

PRESEDINTE,  
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Acord proprietar vecin – str Gh Lazăr nr 6
- Documentația pe suport informatic (CD)