

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.57860 /43/16.10.2008

Către

**BERCEANU ANA**  
**str. Sf. Vineri nr 12**  
**Zalău , jud. Sălaj**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **16.10.2008**  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **PUD Două locuințe unifamiliale P+M str. Viile Dâmbul Rotund, corelare cu PUZ, PUD aprobat cu HCL nr 663/2004**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două clădiri de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+M, pe teren proprietate particulară de 500mp

Amplasamentul este situat în zonă pentru care a fost întocmit PUZ și PUD locuințe , beneficiari Teglas, Tintelecan și Todea aprobat cu HCL nr 663/26.03.2004, cu care s-a făcut corelarea .

Accesul se face dinspre prelungirea str Viile Dâmbul Rotund , pe alee carosabilă de 4m lățime , care pe lățimea parcelei să parțial în fața parcelei vecine, va avea o alveolă de supralărgire pentru acces și manevră auto ( 8.5m lățime totală).

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “ drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea circulațiilor

Amplasarea pe parcelă se face la limita alveolei de lărgire , cu respectarea distanței de min 3m față de limitele estică și vestică , la min 5m de la limita nordică . Între cele două locuințe distanța va fi de min 4,5m .

Se asigură accesul auto și parcare pe parcelă.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR = L3c:

POTmax= 35 % , CUTmax=0,9; POT propus = 24,3%, CUT propus= 0,45; spații verzi: 210mp

Trasarea pe teren a construcțiilor va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcții față de suprafața aferentă circulațiilor , conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării: **BERCEANU ANA**  
Certificat de Urbanism nr : 2248/16.05.2007  
PRESEDINTE,  
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj ,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie;
- Studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)