

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.78482 /43/06.11.2008

Către

**SC AMERICAN EXPERIENCE SRL
Bd. Mihai Viteazul nr. 33
Zalău, jud. Sălaj**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **06.11.2008**
Având în vedere prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin O.G. nr 27/27.08.2008
Acordă pentru lucrarea: **Imobil de locuințe colective D+P+2E, cu 6 apartamente str. Nicolae Tonitza**

AVIZ

Luând în considerare că propunerea corespunde reglementărilor urbanistice ale zonei de amplasare UTR=L3c în conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat cu HCL nr 792/1999 , se avizează documentația prezentată pentru construirea unei locuințe colective mici cu 6 apartamente.

Documentația este întocmită pe suprafața proprietate particulară de 928mp și se corelează cu PUD ERRIGAL aprobat cu HCL nr 196/28.03.2006 și se încadrează în prevederile HCL nr 626/2006 privind locuințele colective mici.

Regimul de înălțime este similar cu al ansamblului ERRIGAL învecinat la Est și mai mic de cât al blocurilor din ansamblul MAO și ELITE învecinat la Sud.

Se menține alinierea la str N. Tonitza la min 4m de la traseul regularizat al străzii (6m carosabil + 1m trotuar) resp. 8m din ax stradă . Față de limitele laterale și față de limita posterioară se rezervă min 5m, (Hcornișă /2). Se rezolvă acces auto pe parcelă la garajul colectiv din demisol

Ocuparea terenului POT = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp teren corespunde încadrării în UTR =L3c
Spații verzi amenajate: 318mp

Beneficiarul lucrării: **SC AMERICAN EXPERIENCE SRL**
Certificat de Urbanism nr. 2882/15.06.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3 ex/. DZ