

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 147012 /43/06.11.2008

Către

**SC DNP INVEST SRL și SC BAUCOM SRL**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **06.11.2007**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Acordă pentru lucrarea: **PUZ Centru de afaceri, comercial și rezidențial "RIVERFRONT", parking, amenajări , P-ța Abator nr.1**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată: **PUZ Centru de afaceri, comercial, și rezidențial " RIVERFRONT", parking, amenajări , p-ța Abator nr.1** întocmit pe zona delimitată de piața Abator spre Sud, râul Someșul Mic spre vest – Nord-Vest incluzând și Parcul Feroviarilor , pînă la calea ferată, iar spre Est incintele de pe frontul str Anton Pann, în suprafață de 32865mp

Amplasarea obiectivelor : clădiri de birouri, clădire de locuințe/sau cazare - hotel, complex multiplex, se înscrie în retragerea minimă de 15m de la Someșul Mic, zonă ce se rezervă pentru trasarea unei circulații și amenajare de spațiu verde în lungul malului. Față de str. Anton Pann distanța de amplasare este de min 7m ( dala de circulație), iar față de p-ța Abator de min 10m .

Strada Anton Pann se va reamenaja pentru realizarea accesului auto principal la parkingul subteran , la multiplex și la blocul de locuințe. Dinspre p-ța Abator se rezolvă de asemenea acces la nivel și în subteran , inclusiv pasaj pietonal subteran.

Regimul de înălțime propus de 3S+P+mezanin + 3,16,18, 20E + etaj tehnic retras se va înscrie în condițiile impuse prin avizul Autorității Aeronautice Civile.

Documentația are la bază studiile de fundamentare: de trafic și circulație (corelat cu Studiul de trafic elaborat de SEARCH CORPORATION), de siluetă , de altimetrie și percepție, geo- hidrologic. Se asigură necesarul de parcuri conform normelor . 1470 locuri , pe trei nivele subterane, pentru cele cca 450apartamente , spații de birouri , spații comerciale și servicii.

Indicii urbanistici se înscriu în valorile aprobate anterior prin HCL nr. 397/30.09.2008:

POT max= 65%, CUT max=8,8 și CUT mediu 4,3: spații verzi=min 6000mp

Beneficiarii lucrării: **SC DNP INVEST SRL și SC BAUCOM SRL**

Certificat de Urbanism nr: 5449/05.10.2007

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj, Agenția Regională de Protecție a Mediului
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Direcția Județeană de Cultură - Culte și Patrimoniu Cluj,
- Serviciul de siguranța circulației
- Autoritatea Aeronautică Civilă
- Documentația pe suport informatic (CD) , Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism