

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 188034/43/06.11.2008

Către

**MUNICIPIUL CLUJ –NAPOCA**  
**Prin proiectant SC BOGART CONSTRUCT SRL**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **06.11.2008**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD PARKING SUPRATERAN D+P+ 3E+terasa , str. Fabricii nr 4 – Fabricii de zahăr nr 5**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui parking cu D+P+3E+ terasă , pe terenul dintre blocurile Y1 și Fz1 , pentru o capacitate de cca 300 locuri de parcare.

Suprafața terenului studiat =10 000mp în UTR=L6a. Parkingul va fi alcătuit din două tronsoane decalate pe înălțime, poziționate în unghi în incintă , partea dinspre vest fiind paralelă cu blocul Y1, la distanța de min 13,4m de acesta , iar partea dinspre est dispusă mai depărtată de blocul Fz1, la distanță variabilă de acesta, (minim egal cu H parapet peste terasă =13,7m).

Perimetral parkingului se va amenaja circulație pe un singur sens, pe alee carosabilă de 3,5m , care asigură accesul de intervenție precum și cel de aprovizionare pentru spațiile comerciale din blocuri. La capetele de Nord și Sud ale parkingului se vor amenaja spații verzi și locuri de joacă pentru copii.

Parkingul va fi de tip deschis, cu parapet și plasă de protecție , cu posibilitatea agrementării fațadelor cu jardiniere . Terenul dinspre blocurile vecine se va amenaja și planta

Se vor respecta toate normele tehnice , juridice , sanitare, PSI , specifice.

Eliberarea amplasamentului de garajele și parcările existente în regim provizoriu și demontabil se va face după desemnarea executantului lucrărilor de execuție. Locurile de parcare sunt destinate atât pentru locatarii din zona vecină ( inlocuiesc actualele garaje și parcări), cât și pentru alți ocupanți ( parking public).

Indicii urbanistici: POT = 16,5%, CUT=1se încadrează în valorile maxime ale zonei UTR=L6a: POT max= 20%, CUTmax=1

Beneficiarul lucrării: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**  
Certificat de Urbanism nr: 4204/ 11.09.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ  
R.A TERMOFICARE, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj ,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)