

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 188034/43/06.11.2008

Către

**MUNICIPIUL CLUJ –NAPOCA**  
**Prin proiectant SC BOGART CONSTRUCT SRL**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **06.11.2008**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD PARKING SUPRATERAN D+P+2E+terasa și P+3E+terasă, str. Băișoara nr.**

**1-3**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui parking cu D+P+2E+ terasă și P+3E + terasă , pe terenul situat la capătul străzii Băișoara, la intersecția cu str Rebreanu , pentru o capacitate de cca 300 locuri de parcare.

Suprafața terenului studiat = 9550 în UTR=L5a.

Parkingul va fi alcătuit din două tronsoane decalate pe înălțime, cu acces pe rampe drepte. Poziționarea parkingului se va face paralel cu str Băișoara , la min 6m de traseul corectat al acesteia. Față de blocul de la nr. 3 distanța va fi de min 10m. Se va menține și optimiza accesul autobuzelor la stația de capăt de linie și se va realiza corecția intersecției celor două străzi cu respectarea normelor specifice

Parkingul va fi de tip deschis, cu parapet și plasă de protecție , cu posibilitatea agrementării fațadelor cu jardiniere . Terenul dinspre blocurile și străzile vecine se va amenaja și planta .

Se vor respecta toate normele tehnice , juridice , sanitare, PSI , specifice.

Eliberarea amplasamentului de garajele și parcările existente în regim provizoriu și demontabil se va face numai după desemnarea executantului lucrărilor de execuție. Locurile de parcare sunt destinate atât pentru locatarii din zona vecină ( înlocuiesc actualele garaje și parcări ) , cât și pentru alți ocupanți ( parking public).

Indicii urbanistici: POT = 20%, CUT=0,8 se încadrează în valorile maxime ale zonei UTR=L5a: POT max=30%, CUTmax=0,8

Beneficiarul lucrării: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

Certificat de Urbanism nr: 4203/ 11.09.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ  
R.A TERMOFICARE, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj ,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)