

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Motoșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 82068 /43/ 06.11.2008

Către

**MACAVEI LIVIU**  
**str. Aron Densușeanu nr 27**  
**Cluj- Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **06.11.2008**  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **PUD Hotel 3\* cu S+D+P+3E+M retrasa, str Paris nr. 37**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil cu destinația de hotel cu regim de înălțime S+D+P+3E +Mretrasa, pe teren proprietate particulară de 505,27mp. Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Paris, cu acces direct.

Hotelul se va realiza în formă de "L", poziționat la frontul străzii, în regim cuplat pe limita de proprietate laterală- sud și cea posterioară, și parțial pe cea laterală -nord, specific zonei de amplasare. Curtea interioară care rezultă se va amenaja ca spațiu verde, înspre aceasta fiind orientată sala restaurantului de la parter. Spre latura Nord hotelul se învecinează cu un spațiu verde - loc de joacă public.

Gararea auto ( 21 locuri) aferentă celor 18 camere +2 apartamente ( total 42 locuri de cazare ) se rezolvă în nivelele de subsol și demisol extinse, cu acces prin două rampe înclinate.

Se vor respecta normele tehnice, juridice, sanitare , specifice.

Ocuparea terenului: POT= 65,2 %, CUT=2,4 se încadrează în valorile maxime admise pentru zona de amplasare UTR=CA1 : POT max=80%, CUT max=2,4. Spațiu verde =100mp

Beneficiarul lucrării: MACAVEI LIVIU  
Certificat de Urbanism nr 138/ 06.02.2007

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
3 ex / . DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare: -Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj ,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie;
- Studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)