

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 99880/ 43/06.11.2008

CĂTRE ,

MESEȘAN CORNEL
Str. Corneliu Coposu nr. 111
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **06.11.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Hală prestări servicii, Calea Baciului fn,**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei hale prestări servicii, cu regim de înălțime P+E, pe teren proprietate privată de 1550 mp.

Amplasarea pe teren se face în retragere de peste 15 m de la aliniament (înafara zonei de protecție LEA), min. 3,0 m pînă la limitele laterale ale parcelei și la 2,0 m de limita posterioară a lotului (conform Notificării pentru începerea execuției nr. 100– 21.05.2008 al CN Apele Române).

Accesul se realizează pe bretea carosabilă paralelă cu Calea Baciului, iar poarta de acces și împrejmuirea se va poziționa pe limita proprietății.

Platforma pentru manevre și depozitare, precum și parcare auto se rezolvă în incintă pentru 7 auto.

Indicii de ocupare a terenului: POT= 29%, CUT= 4,06 mc/ mp teren corespund încadrării în UTR= A2b, (POT max= 50% și CUT max= 10 mc/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 470 mp , resp. 30,4% din suprafața totală de 1550 mp.

Beneficiarul lucrării : **MESEȘAN CORNEL**
Certificat de Urbanism : 25940/1953/02.05.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)