

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 99766/ 43/06.11.2008

CĂTRE ,

**CHIȘ IOAN
PALFI CRISTINA
AVRAM ADRIAN
Cluj- Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **06.11.2008**;

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire trei case de locuit D+P+2E cu două apartamente, str. Cezar Baltag nr. 25, 26, 27,**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a trei case de locuit, cu regim de înălțime D+P+2E, pe trei parcele proprietate privată de câte 698 mp (2094 mp).

Amplasarea pe teren se face în retragere de 5,5 m de la drumul de acces la parcelă, pentru două dintre construcții, la 5,3 m de la limita nordică a parcelei pentru cea de-a treia. Față de limitele posterioare ale parcelelor se rezervă min. 5,0 m. Până la limitele laterale ale parcelelor se asigură H cornișă/2 (min. 5,0 m).

Accesul se realizează pe drum, cu lățimea de 4,0 m (final 8,0 m), din str. Cezar Baltag.

Parcarea auto se rezolvă la sol, pe fiecare parcelă pentru câte două locuri.

Indicii de ocupare a terenului: POT= 29,95%, CUT= 0,89mc/ mp teren corespund încadrării în UTR=L3c, (POT max= 35% și CUT max= 0,9 ADC/ mp teren).

Pe zona studiată suprafața de spațiu verde va fi de 975 mp , resp. 46,5% din suprafața totală de 2094 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru realizarea drumului la lățimea prevăzută prin documentația de urbanism.

Beneficiarul lucrării : **CHIȘ IOAN, PALFI CRISTINA, AVRAM ADRIAN**

Certificat de Urbanism : 3239/50/29.01.2008, 48660/1229/27.03.2008, 48663/1230/27.03.2008

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)