

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 59333/ 43/06.11.2008

CĂTRE ,  
CÂMPEAN HORAȚIU, GUBAȘ MARIUS, GUBAȘ DIANA  
Str. Mehedinți nr. 51-53 ap.90  
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **06.11.2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire imobil de locuit, D+P+2E, str. Negoiu fn,**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil de locuit, cu trei apartamente, cu regim de înălțime D+P+2E, pe parcelă proprietate privată de 789 mp .

Amplasarea pe teren se face în retragere de 5,0 m de la str. Negoiu, la H cornișă/2 până la limitele laterale min. 4,5 m) și 7,95 mpână la limita posterioară a parcelei.

Accesul se realizează direct din str. Negoiu, regularizată la 7,0 m carosabil+ două trotuare de 1,0 m lățime.

Parcarea auto se rezolvă la demisol sol, pentru patru locuri.

Indicii de ocupare a terenului: POT= 32,07 %, CUT= 0,9 ADC/ mp teren corespund încadrării în UTR=L3a, (conf. PUZ – Mănăștur Sud – Câmpului, POT max= 35% și CUT max= 0,9 ADC/ mp teren).

Pe zona studiată suprafața de spațiu verde va fi de 344 mp , resp. 44,6 % din suprafața totală de 789 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru realizarea drumului la lățimea prevăzută prin documentația de urbanism.

Beneficiarul lucrării : **CÂMPEAN HORAȚIU, GUBAȘ MARIUS, GUBAȘ DIANA**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)