

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 70028/43/06.11.2008

Către

**SC DOOTZ DEVELOPMENT SRL**  
**Str. Apuseni nr 29**  
**Alba Iulia , jud Alba**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **06.11.2008**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru PUZ str Someșului, ansamblu cu funcțiuni mixte: locuire, servicii, comerț**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Someșului** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii unui **ansamblu cu funcțiuni mixte de locuințe colective, servicii, comerț**.

Teritoriul de studiat este unitatea funcțională delimitată la Nord și Vest de străzile Someșului și

Constanța, iar la Est și Sud incintele clădirilor adiacente la străzile Paris și Ploiești .

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR= A4 : activități productive și de servicii, desfășurate în construcții mari și mijlocii

În conformitate cu tema de proiectare se propune modificarea încadrării funcționale în **UTR=H1** subzonă centrală cu funcțiuni complexe , cu clădiri înalte, cu regim de construire discontinuu, având un rol deosebit în configurarea siluetei localității spre Someșul Mic (de dotări, comerț, servicii, locuințe) . Se va face corelarea cu documentațiile anterior aprobate pentru zona învecinată. Regimul de înălțime va fi variabil, cu încadrarea în condițiile avizului Autorității Aeronautice Civile.

Reglementările urbanistice vor fi stabilite urmare a studiilor preliminare de trafic și circulație, de însorire și geotehnic.

Indicii urbanistici se vor menține în valorile indicilor actuali POT max=50%, CUT max=4,5

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC DOOTZ DEVELOPMENT SRL**

Certificat de Urbanism nr: 452/20.02.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ