

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 46507/ 43/27.03.2008

CĂTRE ,

**SC 9006 AUTO SRL**  
**Str. Lombului fn**  
**Cluj- Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **27.03.2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Spații de depozitarea în incinta de servicii existentă, str. Lombului (dezmembrări auto și comerț de specialitate)**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a trei spații de depozitare parter (subsol parțial și parter) și amenajarea incintei cu alei acrosabile și platforme de staționare și manevră auto, pe teren proprietate de 7075 mp.

Accesul se face direct din str. Lombului cu o lățime de 6,0 m.

Amplasarea pe teren asigură se face în retragere de 72,45 m din axul str. Lombului, la min. 2,30 m față de limita nordică, pe limita sudică a terenului și posterior min. 4,25 m.

Înălțimea halelor este de 8,0 m (față de cota 0,00).

Parcarea se asigură la sol pentru transportul de aprovizionare și pentru clienți.

Ocuparea terenului: POT= 26% și CUT= 3,4 mc/mp teren (0,35 ADC/ mp teren), se înscrie în prevederile UTR= A1 (POTmax= 50%, CUTmax= 10 mc/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 2860,7 mp , resp. 40,43 % din suprafața totală de 7075 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Beneficiarul lucrării : **SC 9006 AUTO SRL**  
Certificat de Urbanism : 68634/4782/28.08.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)
- Studiu geotehnic

3ex. DT/DT