

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.56035 /43/27.03.2008

Către

ȘEULEAN IOAN
Str. Oltului nr 63/ap.9
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **27.03.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD Locuințe unifamiliale înșiruite , D+P+2E str. Câmpului fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizare unui ansamblu de 20 de case unifamiliale , in regim de construire înșiruit, cu regim de înălțime D+P+2E pe parcela proprietate particulară de 5984mp.

Amplasamentul este situat între str. Câmpului și pâraul Popilor , cu o porțiune îngustă de cca 4,3m lățime și 70m lungime spre stradă - destinată accesului , și o zonă lată de cca 29m care se dezvoltă înspre pârau - destinată construirii. Drumul de acces va fi regularizat la 2 benzi carosabile, plus un trotuar (6m +1m), cu acordul proprietarilor vecini .

Amplasarea pe teren a locuințelor se face în grupaje de 7 + 6+ 7 module , la distanța de min 5m între grupuri , min 5m posterior , min 5m spre aleea de acces. In fața fiecărei case se asigură locuri de parcare , iar pentru vizitatori se va amenaja o platformă dalată în partea anterioară a ansamblului. Dotările comune constau din alei auto și pietonale, platforma gospodărească, rețele, (inclusiv stația de pompare pentru canalizare), plantații.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „ drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea str Câmpului și trasarea aleii de acces la locuințe

Ocuparea terenului corespunzător UTR=L3c : POTmax = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp
(POT propus= 28%, CUT propus =0,86); Spații verzi: 2280mp mp (38%).

Beneficiarul lucrării: **ȘEULEAN IOAN**

Certificat de Urbanism nr. 5499/09.10.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)
- Acord proprietari vecini pentru rezolvarea aleii de acces