

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.606991 /43/27.03.2008

Către

MUREȘAN MELINDA
Str. Muncitorilor nr. 28
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **27.03.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD Imobil de locuințe colective S+D+P+4E+2R, str. Eremia Grigorescu nr 122**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizare unui imobil de locuințe colective cu D+P+4E+ 2 retrase pe parcela de 1330mp, proprietate particulară.

Accesul se face direct , din str Eremia Grigorescu. Amplasarea pe teren se face cu înscriere în alinierea dominantă a frontului , retras la 11m de la limita la stradă , la 7m de la limita posterioară . Față de limitele laterale se rezervă 7,4m spre Vest și 7,5 la 3,2m spre Est unde este trasat drumul de acces la parcela din partea posterioară.

Subsolul și parțial demisolul sunt extinse față de conturul parterului, iar în cazul realizării de săpături și ziduri de sprijin pe limite , se va prezenta acordul proprietarilor vecini , și se vor lua măsurile constructive necesare de protecție și consolidare. Ultimele doua etaje sunt retrase față de trei din laturi.

Se rezolvă 42 apartamente și 44 locuri de parcare în demisol..

Ocuparea terenului POT = 34,9%, CUT = 2,2 ADC/mp se înscrie în valorile maxime admise pentru UTR=CC : POT max=80%, CUTmax=2,2; Spații verzi: 405 mp (30,5%).

Beneficiarul lucrării: **MUREȘAN MELINDA XENIA**
Certificat de Urbanism nr. 4935/ 07.09.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)
- Acord proprietari vecini