

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.606991 /43/27.03.2008

Către

MUREȘAN MELINDA
Str. Muncitorilor nr. 28 ap. 50
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **27.03.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD Casa familială D+P+E, str Între Lacuri nr. 38**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizare unui imobil de locuințe , cu D+P+E pe parcela de 795mp, proprietate particulară, în spatele casei parter existente.

Accesul se face dinspre str. Între Lacuri (auto și pietonal) și posibil acces pietonal din aleea care mărginește lacul.

Amplasarea pe teren se face cu respectarea distanței de 5m față de limita posterioară - spre lac, la 8,5m de casa existentă , la min 3m de limitele laterale. Așezarea propusă valorifică configurația în pantă a terenului.

Se asigură accesul și parcare auto în incintă pentru minim 2 locuri .

Ocuparea terenului POTmax = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp se înscrie în valorile maxime admise pentru UTR=L3a ; Spații verzi: 394 mp mp (49%).

Beneficiarul lucrării: **MĂRGĂUAN COSTICĂ**
Certificat de Urbanism nr. 4517/13.08.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)