

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.16383 /43/13.03.2008

Către

**BĂRBOS MIHAELA**

Str. Republicii nr 103

CLUJ - NAPOCA

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **13.03.2008**;

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **Extindere și corelare PUZ, PUD Ansamblu rezidențial și de dotări specifice, str.Frunzișului fn – varianta Zorilor**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru extinderea reglementărilor urbanistice și corelare în vederea realizării unui ansamblu de locuințe și dotări-servicii pe teren proprietate particulară de 10713mp . Amplasamentul este situat învecinat la Vest de ansamblul SC TOWER SRL aprobat cu HCL nr. 799/18.12.2007 cu care se face corelarea privind circulațiile, accesele, obiectivele de interes public ( drumuri, extindere cimitir, spațiu verde cu acces public), amenajările de teren.

Prin **PUZ** se stabilesc zonele funcționale :

- **UTR= H5** subzona mixtă cu clădiri înalte, cu destinația preponderent de locuire cu posibilitatea realizării de spații comerciale , servicii și birouri la nivelele inferioare cu regim de înălțime până la P+10E; POTmax=30%, CUTmax=2,8

- **UTR= G2** zona destinată pentru extindere cimitir și circulații, de interes public ( această zonă se configurează în comun cu cea pentru ansamblul TOWER , în partea de Nord a amplasamentului, învecinată cu cimitirul existent.

Circulația preia reglementările ansamblului vecin TOWER : accesul din str Frunzișului ( varianta Zorilor) prin str "A", distribuția la clădiri prin alee comună și asigurarea posibilității de acces spre Vest prin str. "C"

Prin **PUD** se propune amplasarea construcțiilor cu regim de înălțime S+P+M+10E si corp de legătură S+P+M+2E. Organizarea parcarilor aferente funcțiunilor se face la parterul liber și lateral față de aleea de acces (95 locuri) și la subsol ( 110 locuri). Aleile carosabile se rezolvă de 7m lățime. Suprafața de spațiu verde estimată este de 4700mp

Amplasarea clădirilor asigură distanțele de min 25m față de ax str Frunzișului, de 32m față de ax str "A", de 6m față de limita de proprietate nordică și ax str "C". Intre corpurile de clădire înalte se rezervă distanța de min 30 m iar la corpul de legătură distanța față de construcțiile de vis-à-vis este de asemenea de min 30m.

Pentru realizarea obiectivelor de interes public beneficiarii vor opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu donație de "extindere cimitir" și "drum" a suprafeței totale de 4800 mp , pentru ambele ansambluri de locuințe și dotări . Realizarea investițiilor este condiționată de executarea cu prioritate decâtre investitorii a infrastructurii (circulații, utilități, sistematizare verticală), cu acordul administratorilor rețelelor edilitare, cu respectarea normelor juridice și tehnice specifice și având în vedere dezvoltarea durabilă a zonei

Beneficiarul lucrării: **Bărbos Mihaela**

Certificat de Urbanism nr : 2326/22.05.,2007

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Judi Cluj , Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie; Agenția de Protecție a Mediului ,
- studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Acordul proprietarilor de teren cuprinși în studiu
- Documentația pe suport informatic (CD)