

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.28574/43/13.03.2008

Către

**SC PEROM SA**  
**str Henri Barbusse nr 59-61**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **13.03.2008**;

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD Reconversie funcțională din spații de producție în birouri, servicii și locuințe, a clădirilor S+P+E, P+E, P+4E, str Henri Barbusse nr 59-61**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru reconversia funcțională a clădirilor și spațiilor din incinta SC PEROM SA ( fosta fabrică de pensule ), în suprafață de 5448mp. Amplasamentul are formă neregulată și se desfășoară între străzile . Barbusse – Răsăritului și Canalul Morii

**Prin PUZ** – se schimbă încadrarea funcțională din UTR=A3: spații pentru producție și servicii , în **UTR=CM1a**: zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu , cu înălțimi max P+10E , in afara perimetrului de protecție și se menține **UTR=V1**: spații verzi publice.

**Prin PUD** - se explicităază noile funcțiuni ale construcțiilor existente ce se mențin în incintă : birouri, servicii, locuințe precum și amenajările cu alei , platforme dalate, parcări, plantații de spațiu verde .

Spre str. Răsăritului se va menține accesul auto și pietonal și se va amenaja spațiu verde pe fâșia cu această destinație ( UTR=V1) prevăzută prin PUG. Spre Canalul Morii se va amenaja și reamenaja malul cursului de apă , prin lucrări de protecție și plantații , cu avizul CN Apele Române.

În vederea autorizării se va obține acordul Ag. De Protecție a Mediului pentru desființarea activităților de producție .

Se aigură în incintă parcările necesare funcțiunilor , inclusiv pentru vizitatori, conform normelor specifice.

Ocuparea terenului: POTmax = 39%, CUTmax = 1,15 se încadrează în valorile maxime admise pentru UTR=CM1a : POT max=85%, CUTmax= 2,2; spații verzi = 1078 mp (19.8%)

Beneficiarul lucrării: **SC PEROM SA**  
Certificat de Urbanism nr. 1070/29.03.2006

PRESEDINTE,  
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ, PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- CN Apele Române
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)