

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.38324 /43/13.03.2008

Către

**SC PRODVINALCO SA**  
**Str Horea nr 33**  
**CLUJ - NAPOCA**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **13.03.2008**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD pentru desființare clădiri anexe și construire imobil pentru comerț-birouri-servicii, str. Horea nr 33**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil pentru comerț- birouri- servicii pe teren proprietate particulară în suprafață de 2775mp. Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Horea , în partea posterioară a clădirii de la frontul străzii.

Prin **PUZ** se stabilesc reglementările de construire pe amplasament, cu menținerea încadrării funcționale în **UTR= Cp1b**: zona centrală protejată datorită valorilor arhitectural –urbanistice , adiacentă nucleului istoric , având configurația țesutului urban tradițional. După demolarea clădirilor existente se propun indicii de ocupare teren  $POT_{max}= 55\%$  ,  $CUT_{max}= 3,7$

Prin **PUD** se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a trei corpuri de clădire (A,B, C) cu regim de înălțime diferențiat: S+P+5E la 2S+P+6E +et 7 retras, în incintă, la distanța de 18m de la corpul de clădire cu parter înalt și 4 etaje existent la stradă. Clădirile noi se amplasează pe limita laterală nordică, alipite de calcanele vecine , cu volume avansate spre curte, astfel că se crează curți alveolare median și posterior. Distanța față de limita laterală sudică este variabilă, de la 7m la 16m. Se vor lua măsurile tehnice necesare pentru protejarea vecinătăților.

Accesul auto se face prin gang carosabil atât sub corpul existent de la stradă, cât și sub ultimul corp (C). Parcarea se rezolvă atât în parking colectiv în subsol cât și în incintă, în total 99 locuri. Spații verzi: 579mp ( 21%)

Beneficiarul lucrării: **SC PRODVINALCO SA**  
Certificat de Urbanism nr: 75/30.01.2007

.....PRESEDINTE,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape" Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Judi Cluj ,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie,
- Consiliul Județean Cluj
- Comisia monumentelor istorice CRMI - 6 Transilvania Vest
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, Documentația pe suport informatic (CD)