

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.6869/43/13.03.2008

Către

**NAPEU AVRAM**  
**Str Matei Millo nr 6**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **13.03.2008**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **PUD parcelare teren pentru case de vacanță P+E, Colonia Făget fn**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru parcelarea terenului proprietate particulară - fânăț cu suprafața de 5815mp - în 9 parcele destinate construirii de case de vacanță. Amplasamentul este situat în zonă de case de vacanță conf PUG : UTR=B2 și a fost cuprins în PUZ Făget aprobat cu HCL nr 226/1999 în UTR = 25, reglementat ca intravilan prin HCL nr 420/2004.

Accesul se realizează dinspre drumul forestier existent actualmente de 5m lățime, propus pentru regularizare la 7m carosabil plus trotuare de 1m , Pe limita de sud a terenului se propune un drum de acces privat ,cu o ramificație laterală , având de asemenea lățimea de 7m carosabil plus trotuare de 1m, Se asigură accesul auto și parcare pe parcelă.

Loturile propuse vor avea suprafețe variabile , de la 247 la 925mp , orientate cu latura mai mică spre drum , cu acces direct. Alinierea viitoarelor case de vacanță se va face la 5m de la drum , iar față de limitele posterioare se va asigura de asemenea min 5m . Față de limitele laterale distanțele vor fi de 3m și 2m,. Regimul de înălțime va fi de max.P+E.

Alimentarea cu apă și canalizarea se vor rezolva în prima etapă în sistem local, cu puțuri forate și microstații de epurare( sau bazine vidanjabile hidroizolate) iar în etapa de perspectivă se va face racordarea la rețele edilitare publice. Există de asemenea posibilitatea racordării la rețele electrice din zonă.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo cu înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor necesare pentru regularizarea drumurilor care rezolvă accesul. Realizarea lucrărilor de infrastructură va fi făcută de beneficiarii investitori , in baza unor proiecte de specialitate, anterior autorizării construirii de case de vacanță.

Ocuparea terenului POTmax = 20%, CUT = 0,6 corespunde valorilor conform UTR25 din PUZ Făget aprobat cu HCL 226/1999; spații verzi: 2915mp (50%).

Beneficiarul lucrării: **NAPEU AVRAM și asociații**  
Certificat de Urbanism nr.

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj, Agenția de Protecție a Mediului
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Acordul proprietarilor din zona reglementata
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)