

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 22591/43/13.03.2008

CĂTRE ,

VÂRVARA ALIN
Str. Negoiu nr 8A
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **13.03. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD locuințe unifamiliale P+E, str. Dimitrie Onciul (Col. Borhanci) fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de zece locuințe unifamiliale P+E dispuse cuplat, înșiruit și izolat, pe teren proprietate particulară de 2900mp.

Amplasamentul este situat în Col Borhanci, pe latura nordică a str. Dimitrie Onciul, cu front de 45,6m la aceasta .Accesul se face prin alee carosabilă dispusă central, de 6m lățime plus două trotuare de 1m.

Locuințele se amplasează atât lateral de ambele părți ale aleii, , la distanța de 3m, paralel cu limitele laterale ale lotului, cât și în partea posterioară la 5m de alveola de intoarcere. Față de limitele parcelei distanțele sunt de min 3m lateral și min 5m posterior

Amplasarea față de stradă se face în retragere de 5m de la traseul regularizat al străzii (7m carosabil plus 1m trotuar) . Se asigură parcare auto pe terenul proprietate, lateral sau în fața caselor : 14 locuri.

Documentația este corelată cu PUD anterior aprobate pentru parcelele învecinate, beneficiari Bartha C, și Bircea I.

Ocuparea terenului: POT = 30%, CUT = 0,6 se încadrează în valorile maxime ale UTR= CB4 a,b:

POTmax. = 45%, CUT max. = 1,8 ; Spațiu verde: 1396mp (48%)

Beneficiarul lucrării: **VÂRVARA ALIN**

Certificat de Urbanism : 6342/28.11.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Agenția de Protecție a Mediului.(pentru rezolvarea canalizării)
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD