

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.82631/43/13.03.2008**

**Către**

**FORGACI DANIEL TOMA  
Str. Brateș nr 2 ap 5  
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **13.03.2008**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință unifamilială D+P+E, str.Gr. Moisil (Observatorului –Sud)**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizare unei locuințe unifamiliale cu D+P+E pe teren proprietate particulară de 698mp, în corelare cu documentațiile întocmite pe parcelele alăturate: beneficiar SC ORANGE aprobat cu HCL 669/20.09.2005 și PUZ MATRIX aprobat cu HCL nr 437/2004 .

Amplasarea se face în retragere de 16m de la traseul regularizat al străzii, lateral se rezervă min 3m, posterior min 5m.

Realizarea locuinței este condiționată de avizarea de către Direcția Județeană de Sănătate Publică , având în vedere apropierea de antena GSM de pe parcela alăturată.

Se asigură accesul și parcare auto în incintă.

Ocuparea terenului POTmax = 32%, CUT = 0,8 ADC/mp se înscrie în valorile maxime admise pentru funcțiune și zonă. Spații verzi:475mp (68%).

Beneficiarul lucrării: FORGACI DANIEL TOMA  
Certificat de Urbanism nr. 332/19.02.2007

PRESEDINTE,  
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)