

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.17427/43/13.03.2008

Către

BOGĂTEAN TEODOR
Str. Tăietura Turcului nr 16
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **13.03.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD Imobil de birouri D+P+2E, str Tăietura Turcului nr 16**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizare unei clădiri de birouri cu D+P+2E, corp de legătură între construcția spălătoriei auto demisol și cea a locuinței P+E existente pe parcela de 661mp, proprietate particulară. .

Amplasarea pe teren se face cu respectarea distanței de 4,5m față de limita laterală sudică, la 5m de limita de proprietate spre stradă, și la 4m de la limita laterală nordică. Așezarea și relația volumetrică a noii construcții cu clădirile existente valorifică panta naturală a terenului și se înscrie într-o aliniere generală a clădirilor înalte de pe stradă.

Se asigură accesul și parcare auto în incintă pentru minim 7 locuri.

Ocuparea terenului POTmax = 40%, CUT = 1,2ADC/mp se înscrie în valorile maxime admise pentru UTR=CC : POT max= 80% CUT max= 2; Spații verzi: 197mp mp (12%).

Beneficiarul lucrării: **BOGĂTEAN TEODOR**

Certificat de Urbanism nr.

PRESEDINTE,
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv Siguranța Circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)