

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.83813/43/13.03.2008

Către

**SC QUAKE SRL
Str. Streiului nr 8/ ap 12
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **13. 03.2008**;

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD Hala metalică pentru atelier confecții metalice și birouri, parter și nivel intermediar parțial, bd Muncii fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizare unei hale metalice parter , având parțial pe două travei un nivel intermediar , pentru producție confecții metalice și birouri, pe teren proprietate particulară de 1548mp.

Amplasamentul este situat la Sud de bd. Muncii, pe drumul care duce la depoul de treamvaie RATUC, vis-a-vis de acesta. Parcela este orientată cu latura lungă de 60m spre drum , având acces direct.

Amplasarea pe parcelă se face cu respectarea retragerii de min 5m de la stradă și min 6m distanță de la celelalte laturi. Accesul auto se face apropiat de colțul Nord-Estic al incintei , cu asigurarea posibilității de manevră auto și parcare în interiorul proprietății. Documentația a fost corelată cu propunerea de rezolvare a nodului în girație care rezolvă accesul la cartierul Tineretului.

Ocuparea terenului POTmax = 50%, CUT = 0,65 se înscrie în valorile maxime admise pentru zona UTR =A5: POT max=50%, CUT max=4,5 mc/mp teren; spații verzi:214mp (13%).

Beneficiarul lucrării: SC QUAKE SRL
Certificat de Urbanism nr. 1210/26.03.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)