

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.18863/43/13.03.2008**

**Către**

**MĂȚ TEREZIA  
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **13.03.2008**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **PUD două case de vacanță D+P+E(M), Colonia Făget**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizare a două case de vacanță cu D+P+E(M) pe două parcele alăturate, proprietate particulară de 2900mp fiecare. Amplasamentul este situat adiacent drumului Sf. Ion, la Sud de traseu acestuia, în apropiere de cabana Făget. Accesul se face din drum secundar, str "A", propus pentru regularizare la 7m carosabil plus trotuar de 1m.

Amplasarea pe parcelă se face în partea dinspre drum, în retragere de min 15m de axul str. "A", iar lateral se rezervă min 5m.

Se asigură accesul și parcare auto în incintă, în garaj dublu la parter pentru fiecare casă de vacanță. Canalizarea se va rezolva cu micro stație de epurare ecologică.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo cu înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Ocuparea terenului POTmax = 5%, CUT = 0,1 se înscrie în reglementările PUZ Făget aprobat cu HCL 226/1999 și HCL nr 349/23.05.2006; spațiu verde: 2550mp (88%).

Beneficiarul lucrării: MĂȚ TEREZIA  
Certificat de Urbanism nr. 4903/ 07.09.2007

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare: -Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Agenția de Protecție a Mediului
- Acord proprietari vecini pentru reglementările propuse
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)