

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 34647/ 43/13.03.2008

CĂTRE ,

SC SUNCAR INVEST SRL
Str. Bună Ziua nr. 34
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **13.03.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire case familiale cuplate și înșiruite P+E+Etaj retras, str. Măceșului fn.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a patru corpuri de clădire, fiecare cu două locuințe cuplate și un corp cu trei locuințe înșiruite, pe teren proprietate privată de 3251 mp.

Amplasamentul este situat pe latura estică a str.Măceșului, spre care are un front de cca. 30 m și cu latura lungă de cca. 111,5 m.

Amplasarea pe teren menține alinierea la min. 5,0 m de la traseul regularizat al str. Măceșului, la 5,0 m față de limita sudică (posterioră față de accesul în locuințe) și 5,0 m față de limita estică a lotului. Pe latura nordică a parcelei este poziționată aleea de acces la locuințe, cu o lățime de 5,0 și supralărgiri (lângă aleea de acces a locuințelor de pe parcela învecinată).

Parcarea se rezolvă la sol în fața fiecărei locuințe.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime admise pentru zona UTR= L3c – POTmax= 35% și CUTmax= 0,9 ADC/ mp teren.

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 1321 mp , resp. 39,2% din suprafața totală de 3251 mp

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului.

Beneficiarul lucrării : **SC SUNCAR INVEST SRL**

Certificat de Urbanism : **3581/53/ 29.01.2008**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism

3ex. DT/DT