

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Motoilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 605318/ 43/13.03.2008

CĂTRE ,

ALUAȘ ERVIN SEBASTIAN
Loc. Mociu sat Cămărașu nr. 403
Jud. Cluj

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **13.03.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire casă de vacanță D+P+M, Zona Făget – “Fânaț la Stâni”**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei case de vacanță, cu regim de înălțime D+P+M, pe teren proprietate privată de 973 mp.

Parcela este ,de formă trapezoidală, situată pe latura sudică a drumului de acces care se dezvoltă din str.Făgetului (spre vest), cu lățimea frontului de cca. 45 m și adâncimea de cca. 25 m.

Accesul se face direct din drumul regularizat la 8,0 m pe toată lungimea acestuia de la str. Făgetului până a alveola de întoarcere de la lizira pădurii.

Amplasarea pe teren asigură alinierea construcției la 4,70 m de la traseul regularizat al străzii, cu respectarea distanței H cornișă/2 până la limitele laterale ale parcelei și posterior 5,0 m.

Gararea auto se face în demisol, iar parcare la sol pentru 3 locuri.

Ocuparea terenului: POT= 20% și CUT= 0,46 ADC/ mp teren, se înscrie în prevederile PUZ– Făget (UTR= 27-28 – POTmax= 20% și CUTmax= 0,6 ADC/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 628 mp , resp. 64,5 % din suprafața totală de 973 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Beneficiarul lucrării : **ALUAȘ ERVIN SEBASTIAN**
Certificat de Urbanism : 46087/2747/ 12.06.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Agenția pentru Protecția Mediului
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)