

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.78653/ 43/28.05.2008**

Către

**UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE  
ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ**

Str Moșilor nr 74-76

Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **28.05.2008**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD Construire cămin studențesc pentru Universitatea de științe agricole și medicină veterinară cu S+P+4E, Calea Moșilor nr 76**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri cu S+P+4E, în partea posterioară a incintei din calea Moșilor nr 76. Actualele construcții parter existente pe amplasament vor fi desființate .

Prin **PUZ** se stabilește încadrarea funcțională în **UTR=CP1b\***, subzona centrală protejată datorită valorilor arhitecturale și urbanistice, cu clădiri cu puține niveluri ( P la P+3E), dispuse pe aliniament , alcătuind front relativ continuu la stradă , având ca funcțiuni dotări, servicii, locuințe etc ; ocuparea terenului : POT max= 40%, CUT max=1,5

Prin **PUD** se stabilește amplasarea pe teren a clădirii în formă de "L", în continuarea corpului P+2E existent.

Se menține distanța de 5m față de limita laterală estică ,se asigură min 7,5m față de limita vestică și față de limita posterioară ( H cornișă/2 )

Se mențin accesele auto și pietonal în incintă prin gang carosabil , iar parcare auto va fi asigurată atât pe platforme dalate la sol , cât și în noul subsol (minim 60 locuri în total). Incinta va fi amenajată cu alei , spațiu verde, parcări, platforme, eficientizând la maxim suprafața , cu demolarea unor corpuri parazitare din zona mediană.

Ocuparea terenului se încadrează în valorile maxime admise prin PUZ: POT = 38%, CUT=1,5

Beneficiarul lucrării: **U.S.A.M.V.**

Certificat de Urbanism nr: 872/14.03.2007

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj ,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Comisia monumentelor istorice CRMI –6 Transilvania Vest
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic