

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 627303/43/28.05.2008

CĂTRE ,

ORBAN SANDOR
Str. Roșiori nr. 34
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **28.05.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD – Case familiale, zona Dâmbul Rotund, str. Vlădeasa Nord**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea parcelarea și organizarea urbanistică a zonei, în vederea construirii de locuințe familiale, pe teren proprietate particulară de 16420 mp.

Amplasamentul este situat la nord de str. Vlădeasa dinspre care are acces pe un drum exsitent, propus pentru regularizare de 7 m. carosabil plus trotuare de 1 m. Spre este se face legătura zonei cu str. Spicului prin două străzi: str. B și str. C, iar spre nord se rezolvă continuarea str. A până la str. Sitarilor, cu profile de 9 și 8 m. (carosabil de 7m și 6 m. și trotuare de 1 m.). Din str. B și C se accede la câteva loturi prin alei înfundate de 3,5 m. cu alveolă de lărgire.

Prin PUZ se stabilește încadrarea în UTR = L3a - zonă de locuințe și dotări complementare și UTR = L3a1 – zonă mixtă de locuințe și funcțiuni de interes public; POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp. teren.

Prin PUD se detaliază parcelarea unei suprafețe de 5200 mp. adicentă la str. A și construirea de locuințe cu D+P+E, în regim de construire cuplat și izolat. Se rezolvă accesul auto și parcare pe parcele.

Amplasarea pe parcelă se face cu respectarea retragerii minime de 4 m. de la stradă, la min. 3 m. de la limitele laterale și min. 5 m. de la limita posterioară.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime admise, POT = 35%, CUT = 0,7 ADC/mp. teren și spații verzi - gazon -510 mp.

Amenajările de teren, sistematizarea verticală, echiparea edilitară se vor realiza de către beneficiarii investitori, cu prioritate, în baza unor proiecte de specialitate, cu avizul administratorilor rețelelor edilitare.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafețelor necesare pentru trasarea sau regularizarea drumurilor.

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție de suprafața aferentă circulațiilor de acces conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării: **ORBAN SANDOR și asociații**

Certificat de Urbanism : 4999/10.09.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- acord proprietari din zona reglementată