

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 90337/43/28.05.2008

CĂTRE ,

RETEGAN LIVIU și asociații
Str. Tatra nr. 4/5
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **28.05.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuințe familiale, D+P+E în regim cuplat, Calea Turzii – str. N. Corcheș (corelare cu PUZ, PUD - Tibre, aprobat cu HCL nr. 351/23.05.2008)**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de șase clădiri de locuințe familiale, cuplate câte două (douăsprezece unități de locuit), cu D+P+E, pe teren proprietate particulară de 3584 mp.

Amplasamentul este situat la est de Calea Turzii, alipit de ansamblul de locuințe și dotare hotelieră PANORAMA aprobată prin baza documentației PUZ, PUD – Tibre, aprobate cu HCL nr. 351/23.05.2006.

Accesul se face dinspre str. N. Corcheș pe str. B din ansamblul PANORAMA, reglementată la 7 m. carosabil plus trotuare de 1,5 m.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru trasarea și regularizarea străzii de acces.

De asemenea, pentru regularizarea str. N. Corcheș se va rezolva suprafața de teren necesară pentru aducerea la 7m. carosabil plus trotuar de 1,5 m. plus bandă verde de 2 m., respectiv 7 m. din ax.

Se preia tipologia locuințelor într-un ansamblu încheșat.

Amplasarea clădirilor de locuit se face la 5 m. de la stradă, min. 5 m. între clădiri, min. 3 m. față de limitele laterale, min. 5 m. față de limita posterioară.

Se rezolvă accesul auto și parcare proprie pe parcelă pentru fiecare locuință și garaj propriu.

Ocuparea terenului POT = 35%, CUT = 0,74 ADC/mp. teren, conform PUZ aprobat.

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție de suprafața aferentă circulațiilor de acces conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării: **RETEGAN LIVIU și soția, RETEGAN VIRGIL și soția, Szacsvai Laszlo și soția**

Certificat de Urbanism : 1692/18.04.2008

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Serviciul Siguranța Circulației