

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 36208/43/28.05.2008

CĂTRE ,

CHIRILA RADU
Bd. N. Titulescu nr. 36/5
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **28.05. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de locuințe colective cu 6 apartamente, cu S+P+2E, str. Mircea Eliade**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei construcții cu S+P+2E, de locuință colectivă cu 6 apartamente, pe teren proprietate particulară de 1000 mp. (nr. topo 12850/4/2/1/1/1/2/2 și 12850/4/2/1/1/1/3/2).

Amplasarea pe teren se face cu menținerea alinierii la 5 m. de la traseul regularizat al str. Mircea Eliade (7 m. carosabil plus trotuare de min. 1,5 m).

Față de limitele laterale re rezervă distanțele de min. 5,1 m. (H cornișă/2), iar față de limita posterioară min. 5 m.

In vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Se asigură accesul auto - pe parcelă și rampă de coborâre în garajul colectiv din subsol.

Amenajările comune ale incintei constau din alei, spațiu verde, loc de joacă pentru copii, punct gospodăresc.

Ocuparea terenului: POT = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp. teren, corespunde încadrării în UTR = L3c

Spații verzi : 565 mp. (56%)

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție de suprafața aferentă circulațiilor de acces conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării: **CHIRILA RADU și asociații**

Certificat de Urbanism : 4999/10.09.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Serviciul Siguranța Circulației