

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.82806 /43/28.05.2008

Către

VANESSA YOUNESS

Str. Becaș nr 35

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **28.05.2008**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD două locuințe colective cu câte 6 apartamente, S+P+2E, str. Aurel Ciupe nr 3 (zona Câmpului vest)**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două clădiri de locuințe colective mici , cu 6 apartamente , pe teren proprietate particulară de 1000mp.

Amplasamentul este situat lateral - vest de str. Câmpului , pe latura de Sud a str. Aurel Ciupe din care se face accesul . Datorită configurației în panta a terenului cota drumului este aproape aceeași cu de acces la nivelul subsol, iar în partea posterioară acest nivel este sub cota terenului amenajat. Accesul se face direct din str A. Ciupe rezolvat ca drum carosabil cu profil de 9m. In vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “ drum “ a suprafeței necesare pentru regularizarea aleii de accesm (min. 3m lățime).

Amplasarea pe teren se face la 5m de la limita la stradă , după regularizarea acesteia, la min 5m de la limita posterioară, iar față de limitele laterale se rezervă min 4,5m (H cornișă/2). Între cele două clădiri distanța este de 6,9m (fațade secundare). Se rezolvă accesul auto și parcare în incintă : 5 locuri pe teren și 10 locuri în garajul colectiv din subsol.

Ocuparea terenului corespunzător UTR=L3c : POTmax = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp (POT propus= 30%, CUT propus =0,89); Spații verzi: 341mp (34%).

Trasarea pe teren a construcției va fi urmărită și avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții și reprezentanți ai Primăriei – numai după delimitarea suprafeței rămase pentru construcție față de suprafața aferentă circulațiilor de acces, conform celor menționate în prezentul aviz.

Beneficiarul lucrării: VANESSA YOUNESS

Certificat de Urbanism nr. 1810/23.04.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)