

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 97525/ 43/30.07.2008

CĂTRE ,

DINE IOAN
Str.Izlazului nr. 14
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **30.07.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Construire două case cuplate S+P+M, str. Iuliu Micșa nr. 5**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea a două case familiale, în regim de construire cuplat (parțial) și cu regim de înălțime S+P+E, pe teren proprietate în suprafață de 529 mp.

Amplasamentul este situat pe latura estică a drumului, cu acces din str. Iuliu Micșa, regularizat la o lățime de 6,0 m carosabil+ un trotuar de 1,0 m lățime.

Amplasarea pe teren se face în retragere de 5,50 m de la traseul regularizat al străzii și la 5,0 m de limitele laterale ale parcelei, posterior se rezervă min. 7,0 m.

Se asigură acces auto și pietonal și parcare la demisolul construcției.

Indicii de ocupare a terenului POT = 33,30 %, CUT= 0,6 ADC/mp teren, se încadrează în indicii prevăzuți prin PUZ (POTmax= 35%, CUT max= 0,9 ADC/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 107,7 mp , resp. 20,35 % din suprafața totală de 529 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru realizarea drumului la lățimea prevăzută.

Beneficiarul lucrării : **DINE IOAN**
Certificat de Urbanism : 28933/859/17.03.2008

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex. DT/DT