

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 95906/ 43/30.07.2008

CĂTRE ,

URIAN GABRIELA
Str.Ciocârliei nr. 39
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **30.07.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Construire casă familială, Sp+P+E, str. Borhanciului fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unei case familiale, cu regim de înălțime Sp+P+E, pe teren în proprietate în suprafață de 500 mp, studiat în PUD –pentru locuințe, beneficiar Ghilea și alții, aprobat cu HCL nr. 378/2904.2004.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str.Borhanciului.

Amplasarea pe teren se face în retragere de 23,0 m de la traseul regularizat al străzii, adosat laturii nord-vestice a parcelei și la 2,65 m de limita sud-estică, posterior se rezervă. 12,0 m.

Se asigură acces auto și pietonal direct din str. Borhanciului. Gararea se face în garaj amplasat în retragere de 6,0 m de la limita spre stradă și alipit laturii sud-estice.

Indicii de ocupare a terenului POT = 21%, CUT= 0,5 ADC/mp teren se încadrează în indicii prevăzuți prin PUD (POTmax= 35%, CUT max= 0,9 ADC/ mp teren).

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru realizarea drumului la lățimea prevăzută prin PUZ.

Beneficiarul lucrării : **URIAN GABRIELA**
Certificat de Urbanism : 28411/1239/27.03.2008

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex. DT/DT